**ДОГОВОР ДАРЕНИЯ
КВАРТИРЫ**

**Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(число, месяц, год)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,(далее – Даритель), **с одной стороны,**

**и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(далее – Одаряемый), **с другой стороны,**

заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем.

1. **Предмет договора**
	1. Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подарил Одаряемому, а именно своему сыну/дочери/брату/сестре/внуку/внучке (заполняется для близких родственников) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО), принадлежащую мне на праве собственности квартиру по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ состоящую из \_\_\_ комнат общей площадью \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Квартира). (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_ (Приложение № \_\_\_) к Договору).
	2. Одаряемый принял Квартиру от Дарителя.
2. **Гарантии и заверения**
	1. Даритель гарантирует, что до подписания Договора Квартира никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоит.
3. **Права и обязанности сторон**
	1. Даритель вправе:
		1. Отменить дарение в случае, если он пережил Одаряемого.
		2. Даритель обязуется передать Квартиру Одаряемому по акту приема-передачи, подписанному сторонами по форме, установленной в Приложении № 1 к Договору (далее – Акт), вместе с технической и иной документацией, необходимой для надлежащего владения и пользования Квартирой включая: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в течение \_\_\_\_\_ календарных дней с даты подписания Договора.
	2. Одаряемый вправе расторгнуть Договор в любое время до подписания Акта и отказаться от принятия Квартиры..
4. **Порядок приема-передачи Объекта недвижимости**
	1. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Квартиру,несет Даритель / Одаряемый / стороны в равных долях.
5. **Иные условия**
	1. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств по нему.
	2. Договор составлен в двух экземплярах равной юридической силы, по одному для Дарителя и Одаряемого.

**Приложения:**

1. Акт приема-передачи объекта недвижимости

2.  Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Согласие супруга Дарителя (если необходимо)

*Даритель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Одаряемый\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_